

Direction des grands parcs et du verdissement
801, rue Brennan, pavillon Duke, 4^{ième} étage
Montréal (Québec) H3C 0G4

Le 22 juin 2011

Objet : Parc du Mont-Royal – Secteur de la maison Smith
Nouveau bâtiment de services
Appel d'offres de services professionnels

Madame, Monsieur,

Dans le cadre du projet mentionné en rubrique, nous sollicitons votre collaboration au dépôt d'une offre de services professionnels dans le but de produire les éléments de programmation et un concept architectural.

Contexte général

Le parc du Mont-Royal, d'une superficie de 200 hectares, est situé dans les limites de l'arrondissement historique et naturel du Mont-Royal qui englobent deux cimetières datant du 19^e siècle, des institutions d'éducation et de santé ainsi que des bâtiments et des paysages naturels et culturels d'une valeur patrimoniale exceptionnelle. Le gouvernement du Québec a conféré en mars 2005 à l'arrondissement du Mont-Royal un double statut, soit historique et naturel, pour reconnaître son caractère unique.

Le parc du Mont-Royal est aménagé sur les versants est, sud et sur le sommet de *la Montagne*. Point de repère géographique du paysage montréalais, il est un important attribut identitaire de sa collectivité. Il est l'un des plus importants parcs urbains conçus entre 1874 à 1877 par l'architecte paysagiste américain Frederick Law Olmsted dont l'idée directrice est de favoriser une lente montée de la montagne, du pied jusqu'à son sommet, en traversant une série de paysages « naturels », artistiquement orchestrés. Ce concept visait à faire paraître *la Montagne* plus haute, plus vaste. Hormis l'évolution du parc, par laquelle furent agrandies entre 1909 et 1929 ses limites et ajoutées de nouvelles voies d'accès, on retrouve encore aujourd'hui l'essentiel du plan d'origine avec son chemin des Calèches, renommé chemin Olmsted, et ses huit unités paysagères : *Upperfell* (le sommet), *The Glades* (La Clairière), *Brakenfell* (La Fougeraie), *The Cragsfoot* (Le Serpentin), *The Crags* (L'escarpement), *Underfell* (La Pente Rocheuse), Côte Placide et Piedmont. *The Glades* (La Clairière), unité de paysage de ce projet, est un important lieu de convergence du parc du Mont-Royal.

Plus de cinq millions de visiteurs fréquentent annuellement le parc. On y accède plus facilement depuis 1958 grâce au *parkway*, promenade véhiculaire conçue pour découvrir progressivement les variations du paysage, héritage du plan de Clarke & Rapuano. Le *parkway* permet d'accéder aux deux principaux seuils de *la Clairière*, l'un menant au secteur de la maison Smith et l'autre au secteur du lac aux Castors considéré comme le cœur du parc.

Témoignant du territoire agricole de la maison Smith, *la Clairière* est caractérisée par une grande plaine gazonnée en forme de cuvette, parsemée d'arbres matures et entourée par des boisés, formant un ensemble unique dans le parc par son relief ondulé, son caractère ouvert, champêtre et inondé de soleil.

Contexte spécifique

Construite en 1858 et après avoir été utilisée à des fins de résidence privée, de résidence pour les surintendants du parc, de poste de police et de premiers soins, de Centre d'art et de Musée de la chasse et de la nature, la maison Smith assure aujourd'hui un rôle d'accueil et d'éducation. C'est en ses murs que l'organisme les Amis de la montagne trouve refuge et offre divers activités d'interprétation, de protection et de diffusion de connaissances concernant le mont Royal. On y

retrouve essentiellement aujourd'hui des toilettes publiques au sous-sol, un comptoir d'accueil avec boutique, un café-terrace et une salle d'exposition permanente au rez-de-chaussée, des salles de réunion en location à l'étage et les bureaux des Amis de la montagne à l'étage supérieur.

La maison Smith correspond à un des seuils les plus fréquentés par les visiteurs. Toutefois sa configuration, les espaces intérieurs disponibles et les services sanitaires existants sont insuffisants ou difficilement accessibles pour répondre à la forte affluence et aux demandes exprimées. Un nouveau bâtiment servant de point d'accueil et d'orientation, complémentaire à la maison Smith, particulièrement pour les groupes mais non exclusivement, semble tout indiqué. Cependant, il importe d'abord d'en évaluer les impacts ainsi que les conditions de faisabilité, de viabilité et d'insertion.

L'implantation d'un nouveau bâtiment requiert une très grande sensibilité au milieu particulier qu'est le parc du Mont-Royal et ce qu'il représente tant d'un point de vue historique que contemporain. Le bâtiment doit être pensé en termes de relations fonctionnelles et volumétriques soutenues par des critères d'insertion architecturale et paysagère. Les caractéristiques du bâtiment doivent respecter les prescriptions du Plan de protection et de mise en valeur du Mont-Royal (avril 2009) et rencontrer les exigences et les attentes du Conseil du patrimoine et du ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine.

Services professionnels et livrables

Les principaux services professionnels consistent en :

- La consultation des principaux intervenants de la Ville et des représentants de l'organisme en place les Amis de la montagne;
- La consultation et la lecture des documents de référence dont la liste figure en annexe et la synthèse des principales données;
- La démonstration des impacts et du niveau de faisabilité de l'implantation d'un nouveau bâtiment;
- La validation ou la révision du programme préliminaire soumis par la Ville et par les Amis de la montagne;
- La traduction du programme en superficie par modélisation volumétrique et par simulation de la transposition spatiale;
- L'intégration fonctionnelle et paysagère du bâtiment à son contexte et la reconfiguration, selon les besoins, des cheminements périphériques et des approches.

La proposition conceptuelle doit être fournie sous forme d'un rapport commenté et illustré d'au moins **xxxx** pages faisant état des éléments de programmation ainsi que d'une estimation des coûts de réalisation.

Documents disponibles

À titre indicatif, des documents de référence concernant le parc du Mont-Royal et la maison Smith seront disponibles pour consultation au moment de débiter le mandat.

Rencontres projetées

Le Contractant doit prévoir une visite du site et 4 rencontres de 4 heures chacune.

- Une visite du site d'une journée (ou une demie journée?) en compagnie des représentants de la Ville;
- Une rencontre avec les représentants de la Ville pour bien saisir les besoins exprimés au niveau de la programmation;
- Une rencontre avec les représentants des Amis de la montagne pour bien saisir les besoins exprimés au niveau de la programmation;
- Deux rencontres à déterminer au besoin.

Offre de services professionnels

L'offre de services professionnels doit inclure les éléments suivants :

- une description sommaire des étapes de travail et l'échéancier;
- une description sommaire de votre approche considérant le contexte du parc du Mont-Royal;
- une description de votre expérience de travail dans des projets similaires;
- une présentation sommaire des professionnels dédiés au Projet (au moins un architecte et un architecte paysagiste);
- le taux horaire de vos services professionnels;
- les honoraires professionnels pour chacune des étapes de travail.

Le Soumissionnaire doit répartir, sous forme de tableau, ses honoraires selon les étapes de travail et indiquer les montants de la TPS et de la TVQ, ainsi que les taux horaires des membres de l'équipe. La Ville paiera au contractant des honoraires calculés à prix forfaitaire, lesquels incluront la totalité des dépenses et les taxes en vigueur. Les honoraires seront versés au contractant selon l'avancement des étapes de travail.

Échéancier

Votre offre de services doit nous être transmise au plus tard le **xxxx** 2011 avant 14h au Bureau des soumissions de la Direction des grands parcs et du verdissement à l'adresse courriel appelsdoffres.infos.dgpv@ville.montreal.qc.ca. Le mandat débutera après signature et autorisation par les instances décisionnelles concernées. La version finale du rapport doit être déposée au plus tard le **xxxx** 2011.

Nous vous invitons à communiquer avec madame Wendy Graham, architecte paysagiste, au poste téléphonique (514) 872- pour de plus ample renseignements.

Nous vous remercions de votre collaboration et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées

Signature

PL/pl